



International Workplace Group



Regus

SPACES.

HO

Signature
by Regus

No18

SOLUZIONI STRATEGICHE IWG PER SPAZI DI LAVORO



COSA FACCIAMO

IL CONTESTO
DI MERCATO



LE NOSTRE
SOLUZIONI



I VANTAGGI
PER LA TUA AZIENDA



IL FUTURO È IL LAVORO FLESSIBILE



FONTE:

Global Workplace Analytics, 2017, Location Independent. The Modern Way of Working



FONTE:

IWG business survey 2018



FONTE:

The Flexible Revolution. Insights into European flexible office markets, CBRE, 2017

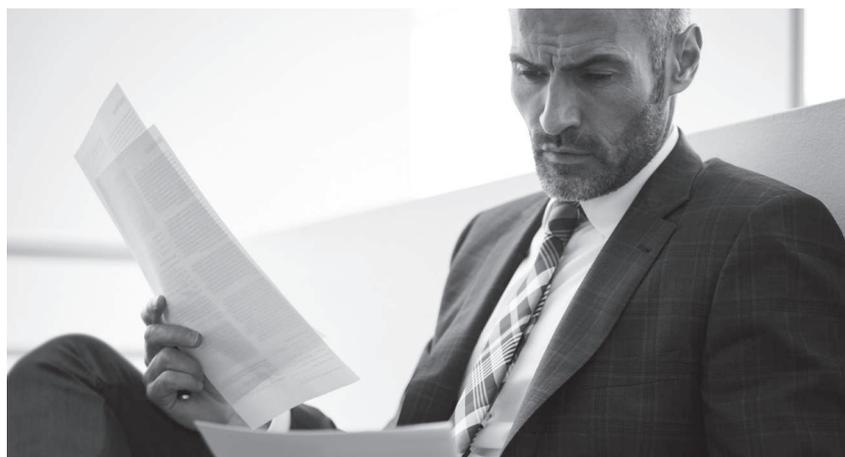
GLI ESPERTI DEL SETTORE CONCORDANO

CBRE
CB RICHARD ELLIS

J.P.Morgan

 **JLL**[®]

"L'84% ritiene che la grande diffusione degli spazi di lavoro flessibili rappresenti un trend costante"



"Entro il 2030, il 30% degli immobili aziendali sarà rappresentato da spazi di lavoro flessibili"



"Il 66% delle aziende prevede di adottare una strategia di condivisione della postazione di lavoro entro la fine del 2020"



LA FLESSIBILITÀ È GIÀ REALTÀ

Il costo annuale stimato per
un ufficio arredato standard
è di

£ 14.000
a postazione



55%

Percentuale degli uffici
aziendali arredati

attualmente
inutilizzati



**Gli spazi di lavoro
flessibili**

possono fare una
differenza enorme
per i tuoi risultati



FONTE:

CBRE Lease calculator calc.cbre.com Esempio basato sul costo medio di locazione standard per 50 postazioni su 5 anni a New York, Londra, Tokyo, Sydney, Hong Kong e Parigi.

OFFRIAMO SPAZI DI LAVORO CON UNA FLESSIBILITÀ SENZA PARI



UNO SPAZIO DI LAVORO, OVUNQUE TI SERVA



La rete più grande al mondo, in continua crescita



UNO SPAZIO DI LAVORO, COME VUOI TU



Spazi di lavoro professionali, progettati per favorire la produttività



Spazi di lavoro stimolanti, caratterizzati da uno spirito creativo e imprenditoriale



Spazi di lavoro efficienti in termini di rapporto qualità/prezzo



Spazi di lavoro esclusivi, in location prestigiose



Ambienti innovativi e di design, progettati per attività professionali e di svago

Cinque formati diversi per supportare il tuo marchio e ogni tua esigenza aziendale



UNO SPAZIO DI LAVORO, COME VUOI TU







- Ampia copertura in metropoli, città e periferie
- Ampia varietà di spazi, con dimensioni da x a y
- Marchio specializzato in uffici dedicati di piccole dimensioni e aree di co-working

- Una base in continua crescita che conta circa 200 sedi in posizione centrale
- Diverse metrature da 1.800 a 9.200 m2
- Ampie strutture adibite al co-working con possibilità di creare aree destinate ai clienti totalmente personalizzate
- Moderno spirito imprenditoriale

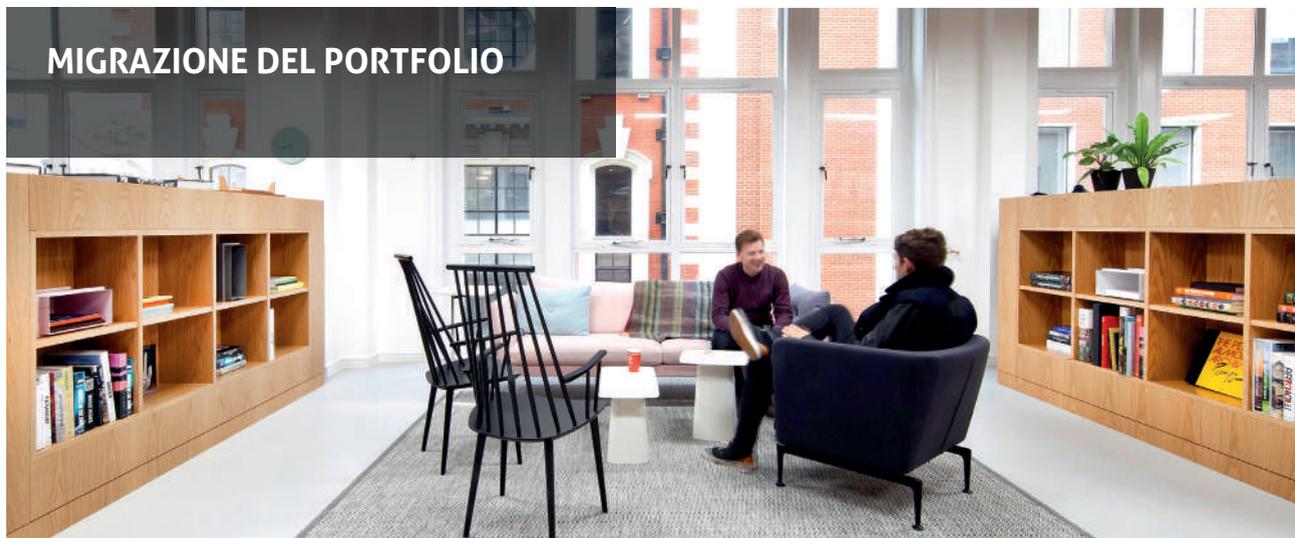
- Un'ampia rete di soluzioni dall'eccellente rapporto qualità/prezzo
- Marchio specializzato in uffici arredati dedicati, con alcune aree destinate al co-working

- Marchio di spicco nei centri città
- Una combinazione tra uffici dedicati e spazi di co-working
- Possibilità di creare ampie aree personalizzate ed esclusive per i clienti
- Ambiente aziendale

- Un ambiente prestigioso per dirigenti di alto livello
- Location e design di prestigio
- Una combinazione tra strutture destinate al lavoro e allo svago
- Atmosfera elegante

UNO SPAZIO DI LAVORO PER OGNI TUA ESIGENZA

MIGRAZIONE DEL PORTFOLIO



SPAZIO PER PROGETTI/
SISTEMAZIONI TEMPORANEE



REIMPIEGO DEGLI
SPAZI INUTILIZZATI



INGRESSO IN NUOVI
MERCATI



UFFICI SATELLITE



MOBILE WORKER



SOLUZIONI GESTITE
PER UFFICI



I TUOI SPAZI DI LAVORO RICHIEDONO ATTENZIONE IN TERMINI DI:



**LOCATION/
EDIFICIO**



STRUTTURA/DESIGN



IMPIANTI



**ARREDAMENTO/
ATTREZZATURE**



**GESTIONE DELLE
STRUTTURE**



**IT/TELECOMUNICAZI-
ONI**



SERVIZI



COMODITÀ

I VANTAGGI PER LA TUA AZIENDA

Efficacia finanziaria



Consolidamento del portfolio
Riduzione di Capex e Opex
Migliore utilizzo degli spazi per ufficio
Riduzione dell'impatto sul bilancio



Flessibilità organizzativa



Facile scalabilità verso l'alto o verso il basso
Maggiore speed-to-market
Massima flessibilità della location
Soluzioni temporanee



Empowerment dei dipendenti



Opzioni di lavoro flessibile
Riduzione dei tempi di trasferimento
Ambienti prestigiosi
Maggiore produttività



Eccellenza operativa



Servizi IT e di sicurezza top di gamma
Account management dedicato
Project management
Servizi di consulenza



EFFICACIA FINANZIARIA

MASSIMO VALORE, COSTI RIDOTTI

Riduzione delle spese di occupazione totali

Nessun investimento di capitale

Risparmi costanti

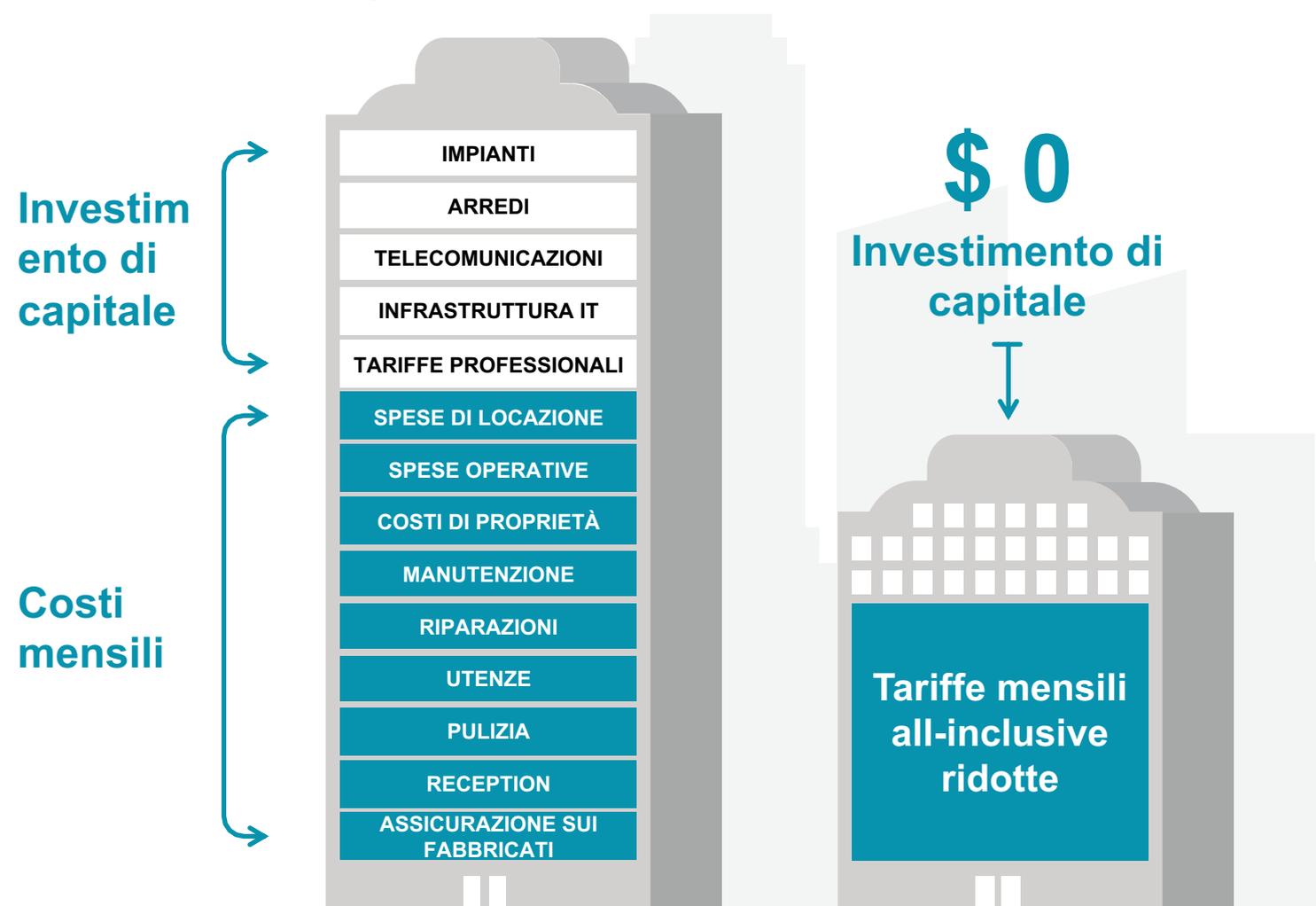
Riduzione della superficie per dipendente



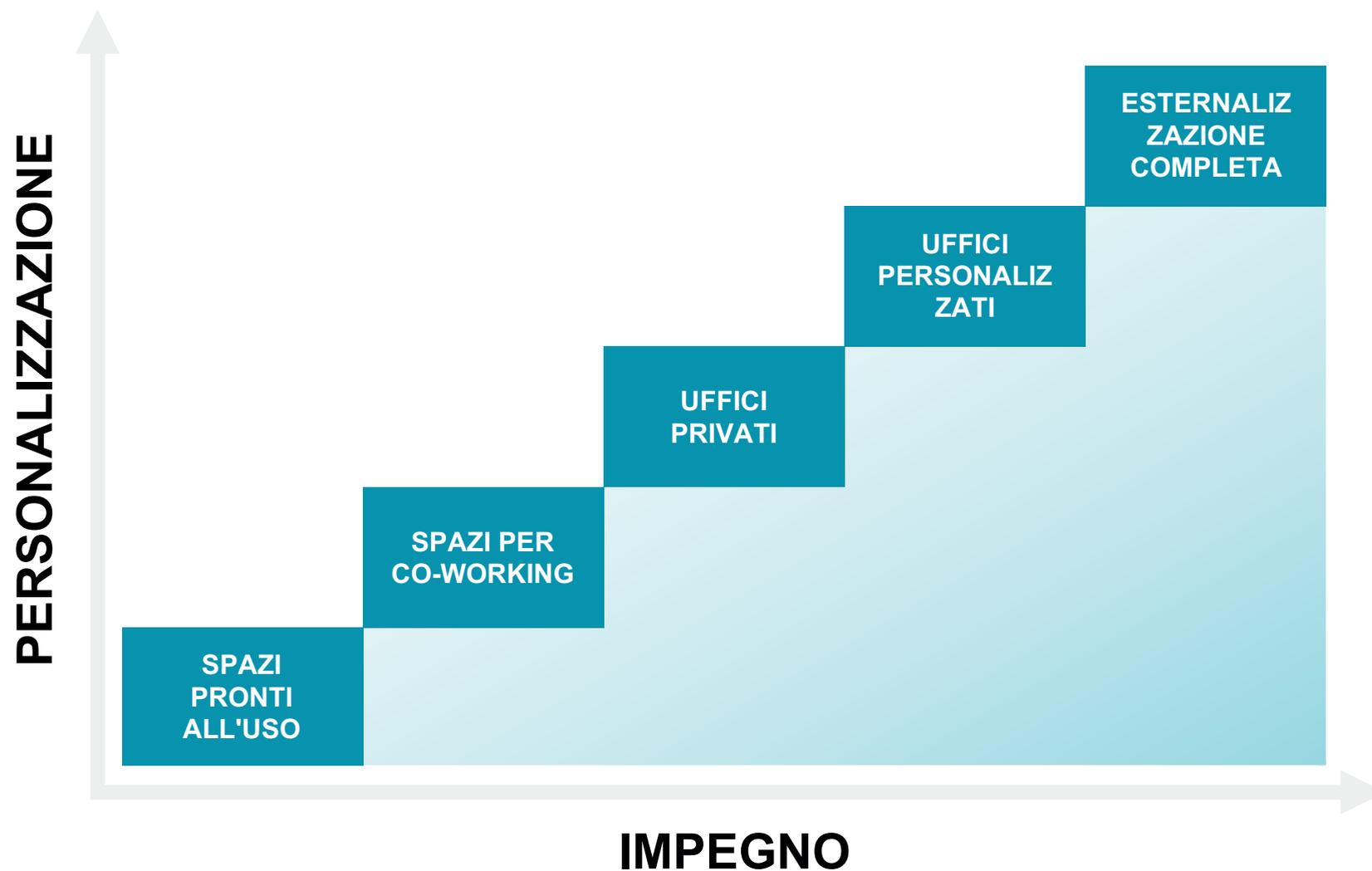
EFFICACIA FINANZIARIA

Spazi convenzionali

Soluzioni IWG



FLESSIBILITÀ ORGANIZZATIVA



FLESSIBILITÀ EFFETTIVA

- Trasferisci gli impegni di spesa a un portfolio globale
- Usi soluzioni integrate, adattabili al Paese o al settore
- Scegli fra un'ampia gamma di soluzioni, da quelle predefinite a quelle totalmente personalizzate
- Conquista rapidamente nuovi mercati
- Amplia o riduci gli spazi come desideri
- Sfrutta gli spazi per progetti o sistemazioni temporanee quando necessario
- Soluzioni gestite per uffici



EMPOWERMENT DEI DIPENDENTI

VICINANZA



- Location periferiche pronte all'uso, vicine ai luoghi di residenza dei dipendenti
- Oltre 3.000 uffici che offrono location comode per gli incontri con i clienti
- Lounge aeroportuali, per consentire ai dipendenti di lavorare in viaggio
- Soluzioni in abbonamento o pay-as-you-go

Maggiore appealing

AMBIENTE



- Spazi di co-working, privati o integrati in base alle esigenze aziendali
- Design ed edifici moderni
- Ampie comodità, inclusi bar, caffetterie, docce, rastrelliere per biciclette
- Eventi e opportunità di networking

Minore logorio professionale

COINVOLGIMENTO DEI DIPENDENTI



- Tempi di trasferimento ridotti e migliore equilibrio vita privata/professionale
- Rapporti più stretti con i clienti
- Aumento della produttività grazie alle opzioni di lavoro flessibile
- Maggiore benessere

Maggiore coinvolgimento

ECCELLENZA OPERATIVA

Account management dedicato



Account management strategico

Pianificazione strategica

Supporto centralizzato

Referente unico

Analisi del portfolio

Infrastruttura IT top di gamma



Sicurezza IT top di gamma

Wi-Fi a banda larga

Assistenza per la rete 24/7

Report di utilizzo

Project management



Project management per l'edilizia

Project management IT

Realizzazione di progetti di grandi dimensioni

Documentazione di programma

Change management per utenti finali

Servizi di consulenza



Consulenza sulle location aziendali

Market BI

Innovazione di prodotto

Selezione dei fornitori

Consulenza progettuale



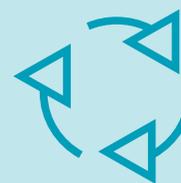
COME POTREBBE ESSERE IL FUTURO DELLA TUA AZIENDA?



**COSTI
INFERIORI**



**MASSIMA
SCALABILITÀ**



**MAGGIORE
PRODUTTIVITÀ**



**SERVIZI IT E DI SICUREZZA
TOP DI GAMMA**



**RISCHI
RIDOTTI**



**MAGGIORE
SPEED-TO-MARKET**



**TALENTI
MIGLIORI**



**AMBIENTE DI
LAVORO IDEALE**



I NOSTRI MARCHI



Spazi di lavoro professionali,
progettati per favorire la
produttività

Gli spazi di lavoro disponibili
variano da postazioni first-come
first-served a uffici completamente
arredati e dotati di collegamenti IT

Spazi disponibili
da una sola ora a diversi anni



"Ho trovato un ufficio arredato e servizi di altissima qualità a un prezzo davvero competitivo. Posso godere di maggiore flessibilità e spese generali ridotte, ottenendo al contempo un impatto positivo sui clienti".

Tad Bistor, Trust Pilot, luglio 2017

SPACES.

Ambienti di lavoro creativi con uno spirito imprenditoriale unico, progettati per ispirare pensatori, innovatori e imprenditori

Nata ad Amsterdam, si fonda sull'idea che il successo genera altro successo

Uffici arredati, sale riunioni e postazioni dedicate



"Spaces ha una comprovata esperienza nella creazione di ambienti di lavoro piacevoli, dinamici e stimolanti, in grado di creare un clima perfetto per la collaborazione. Insieme a Spaces vogliamo creare un ambiente che favorisca la creatività e l'ingegno di oggi, necessari per aggiungere valore al domani".

Ernst Jan Stigter, Microsoft Netherlands





Accesso 24/7 a una vasta rete di location, per lavorare ovunque, in qualsiasi momento.

Spazi di lavoro professionali e convenienti, con soluzioni flessibili che permettono di pagare soltanto in base all'utilizzo.

Dagli uffici dedicati alle aree lounge pronte all'uso, un'ampia varietà di spazi per ogni esigenza aziendale



Signature

by Regus

Spazi di lavoro prestigiosi, con interni dal design ricercato

Situati in edifici simbolo in alcune delle location più prestigiose del mondo

Servizi premium con un livello di cura e attenzione da hotel a 5 stelle



"Negli uffici Regus incontro altri dirigenti di alto livello e ho sempre la certezza che saranno accolti calorosamente all'arrivo. La prima impressione è fondamentale".

Jeff Lewin, Trust Pilot, luglio 2017

No 18

Una combinazione tra spazi professionali e ricreativi, che permettono uno stile di vita professionale gratificante

Ambienti magnificamente progettati con elementi stimolanti del mondo dell'arte e del design

Servizi top di gamma offerti da uno staff professionale e qualificato



"No.18 rappresenta l'equilibrio perfetto tra uno spazio privato con un'atmosfera familiare e un ambiente professionale di alto livello. Il servizio è equiparabile a quello di molti tra i migliori hotel di lusso, con un tocco personale misto a una spiccata professionalità. Anche durante i periodi più impegnativi, negli uffici di No.18 mi sento sempre a casa".

Daniel Pålsson, Creative director, Fleur de Santé



CASE STUDY

LEADER MONDIALE NEL SETTORE IT E DEL NETWORKING

IWG ha ridotto i costi di proprietà,
**CON UN RISPARMIO DI OLTRE \$ 2,5 MILIONI
SULLE INFRASTRUTTURE**

TRASFERENDO OLTRE

30 UFFICI DI
VOLUME
MINORE

con un utilizzo inferiore al 55%

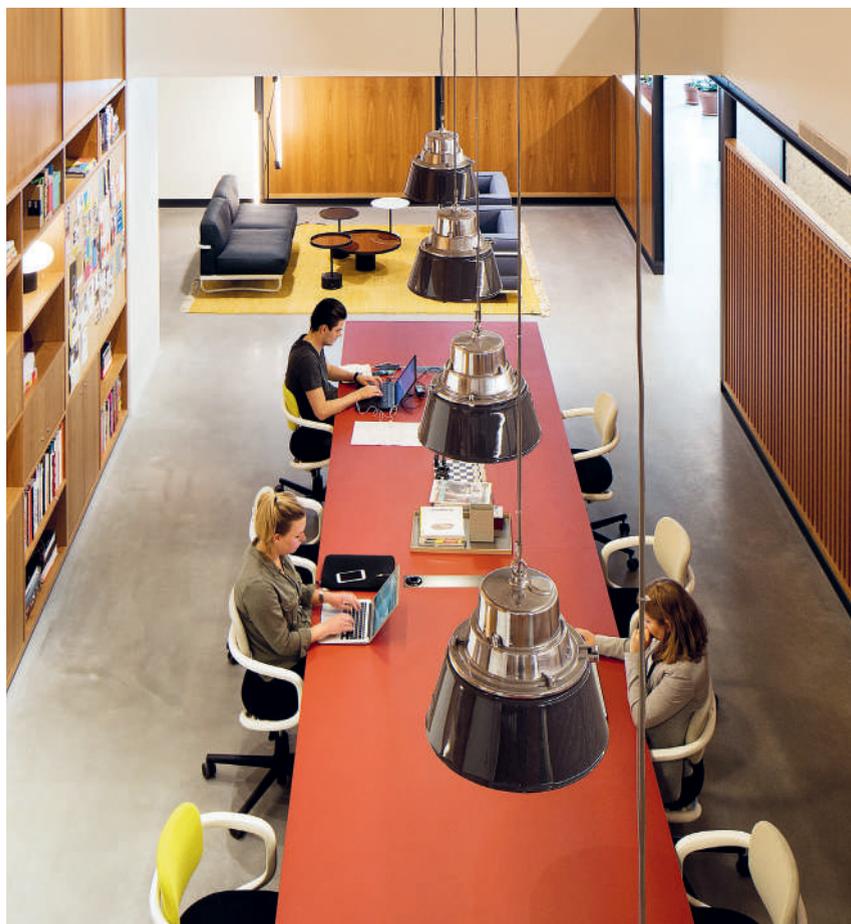


a un modello hub-and-spoke
che utilizza uffici dedicati e
centri pronti all'uso come
soluzione ibrida.



AZIENDA DI FAMA MONDIALE NEL SETTORE DEI VIAGGI E DEL TEMPO LIBERO

HA TRASFERITO OLTRE 40 UFFICI A UN MODELLO
HUB-AND-SPOKE utilizzando una combinazione tra spazi
pronti all'uso e spazi dedicati



RISPARMI CONCRETI PER OLTRE

€ 1,5^M NELLE INFRASTRUTTURE

oltre a migliorare significativamente
la qualità dell'ambiente di lavoro



LA SOLUZIONE HA RIDOTTO ANCHE
SIGNIFICATIVAMENTE I TEMPI MEDI DI
TRASFERIMENTO DEI DIPENDENTI
INTERESSATI, CON UN

95%+
DI TASSO DI SODDISFAZIONE

MULTINAZIONALE DELLA TECNOLOGIA

HA RIDOTTO SIGNIFICATIVAMENTE I TEMPI DI TRASFERIMENTO DEI DIPENDENTI E L'AMBIENTE DI LAVORO SCEGLIENDO UNA **SOLUZIONE FLESSIBILE PRONTA ALL'USO CHE MEGLIO SI ADATTA ALLA NATURA MOBILE DI ALCUNI DEI SUOI DIPENDENTI DA REMOTO.**



IL PROGETTO HA PERMESSO DI
DESTINARE OLTRE
\$ 1 MILIONE
DI RISPARMI CON UN



96%
DI TASSO DI SODDISFAZIONE

SITO DI E-COMMERCE CON UN FATTURATO MULTIMILIARDARIO

Ha aperto in oltre **90 NUOVE LOCATION IN 60 GIORNI** utilizzando la soluzione di spazi flessibili IWG. La soluzione ha dato loro la flessibilità per testare nuovi mercati



**ED ESPANDERSI, CON UN IMPEGNO
CONTRATTUALE**
basato sui risultati e un vincolo
a lungo termine limitato tramite
l'offerta WaaS
(Workspace as a Service)

**MULTINAZIONALE NEL
SETTORE DEI SERVIZI
FINANZIARI E BANCARI**

HA ACQUISITO RAPIDAMENTE OLTRE 300 W/S per un
progetto normativo, situato nelle immediate vicinanze
della propria sede, per un PERIODO DI 18 MESI



**IL NOSTRO REPARTO
PER LE SOLUZIONI GESTITE HA
RAPIDAMENTE ACQUISITO
SPAZI DA UN FORNITORE
AZIENDALE ALTERNATIVO**



**CON DISPONIBILITÀ ECCEDENTI
PER UN PERIODO LIMITATO DI
18 MESI**

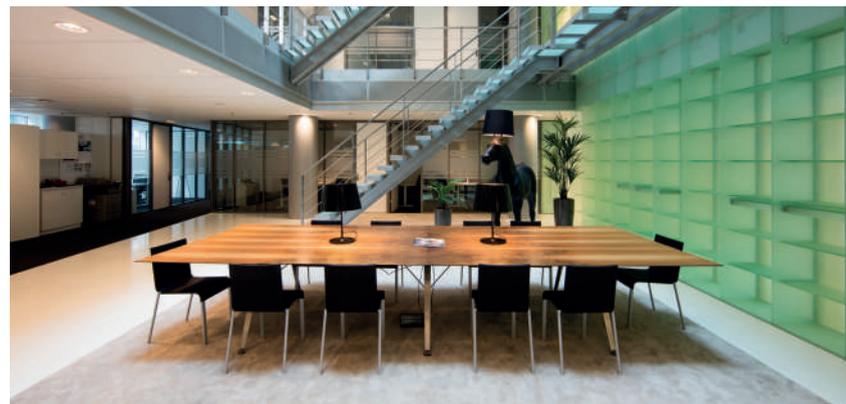
RETE GLOBALE DI SERVIZI PROFESSIONALI

HA ASSUNTO OLTRE 400 NUOVI DIPENDENTI in una nuova
area di Belfast con **UN CONTRATTO FLESSIBILE DI 3-5 ANNI.**



È stata scelta una soluzione
totalmente su misura per il cliente
con uno spazio personalizzato
iniziale di circa

1.600
METRI QUADRATI,



SI È AMPLIATA SUCCESSIVAMENTE FINO A

CIRCA 2.300

METRI QUADRATI.

SOCIETÀ DI CONSULENZA IT FTSE 250

Ha attivato **OLTRE 200 POSTAZIONI DI LAVORO EXTRA** durante le 6 settimane necessarie per la realizzazione di una nuova sede.

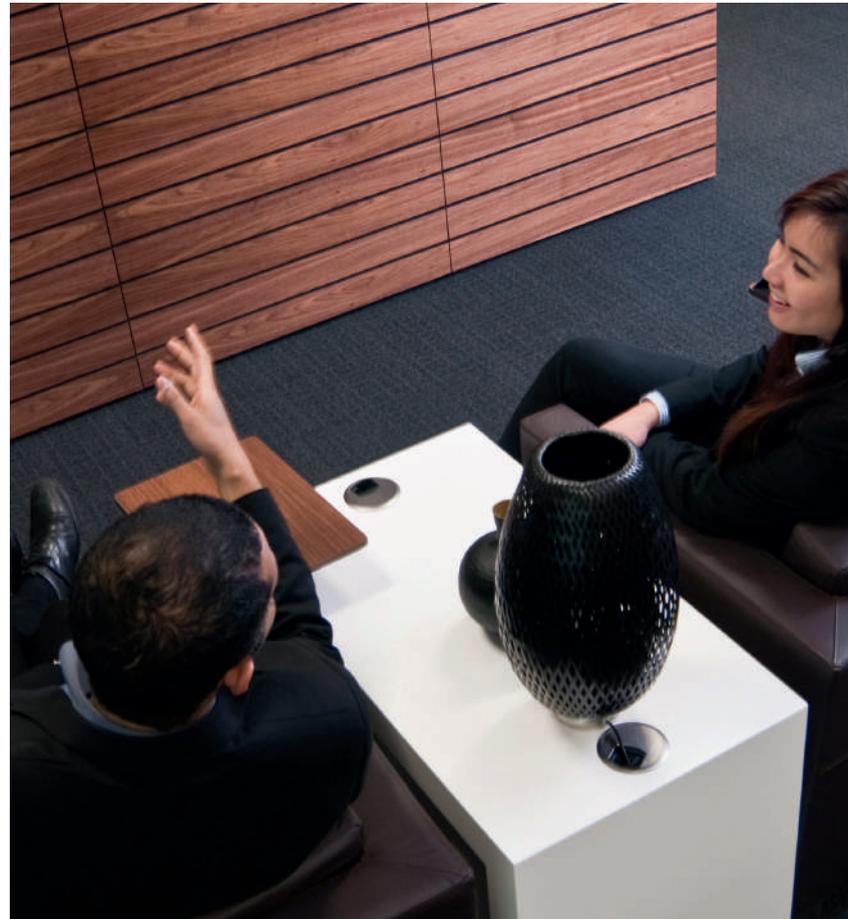
**LO SPAZIO È STATO TOTALMENTE
PERSONALIZZATO E PROGETTATO**



**CON 1 SOLO
CONTRATTO
ALL-INCLUSIVE.**

**ISTITUTO FINANZIARIO DI
LIVELLO INTERNAZIONALE**

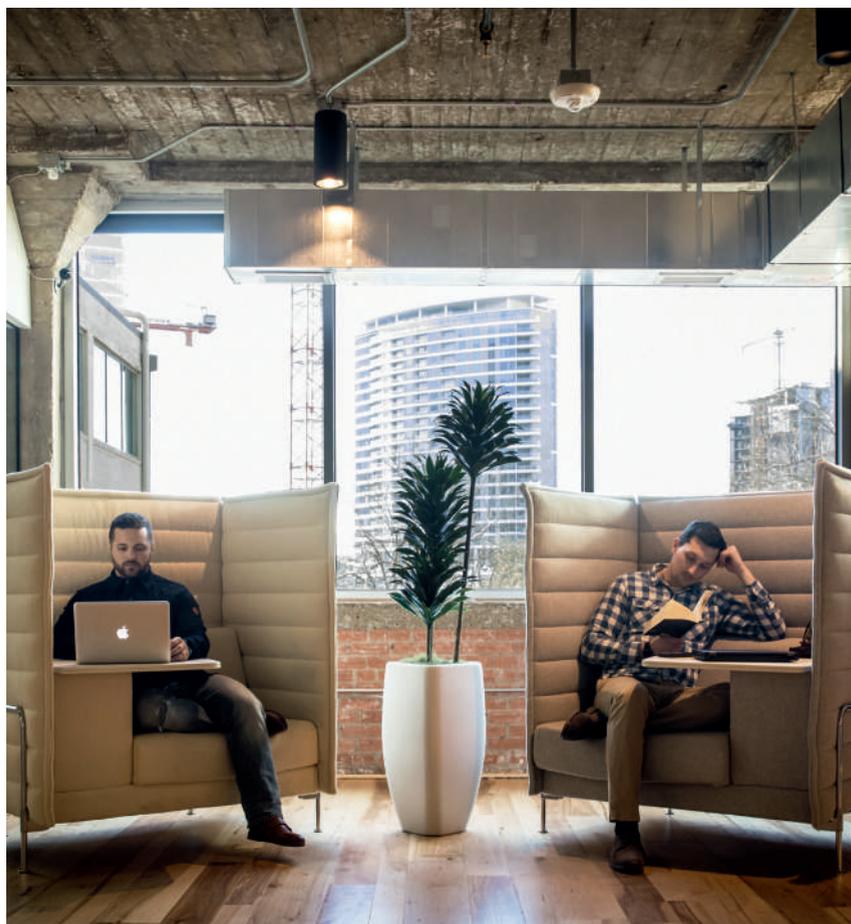
**LE NOSTRE SOLUZIONI AZIENDALI GESTITE CI HANNO
PERMESSO DI DISTRIBUIRE OLTRE 9.000 METRI QUADRATI
DI UFFICI ARREDATI IN ECCELENZA DALL'ORGANIZZAZIONE
A UN CLIENTE PUBBLICO**



**PER UN PERIODO
ECCELENTE
DI 3 ANNI.**

**AZIENDA LEADER NEL
SETTORE DEI SOFTWARE
AZIENDALI**

**LE NOSTRE SOLUZIONI AZIENDALI GESTITE
CI HANNO PERMESSO DI RIDISTRIBUIRE 1.800 M2
DI SPAZI IN ECCEDEXZA**



DA UN UFFICIO DI
DI 6.000
METRI QUADRATI
IN OLTRE 6 ANNI



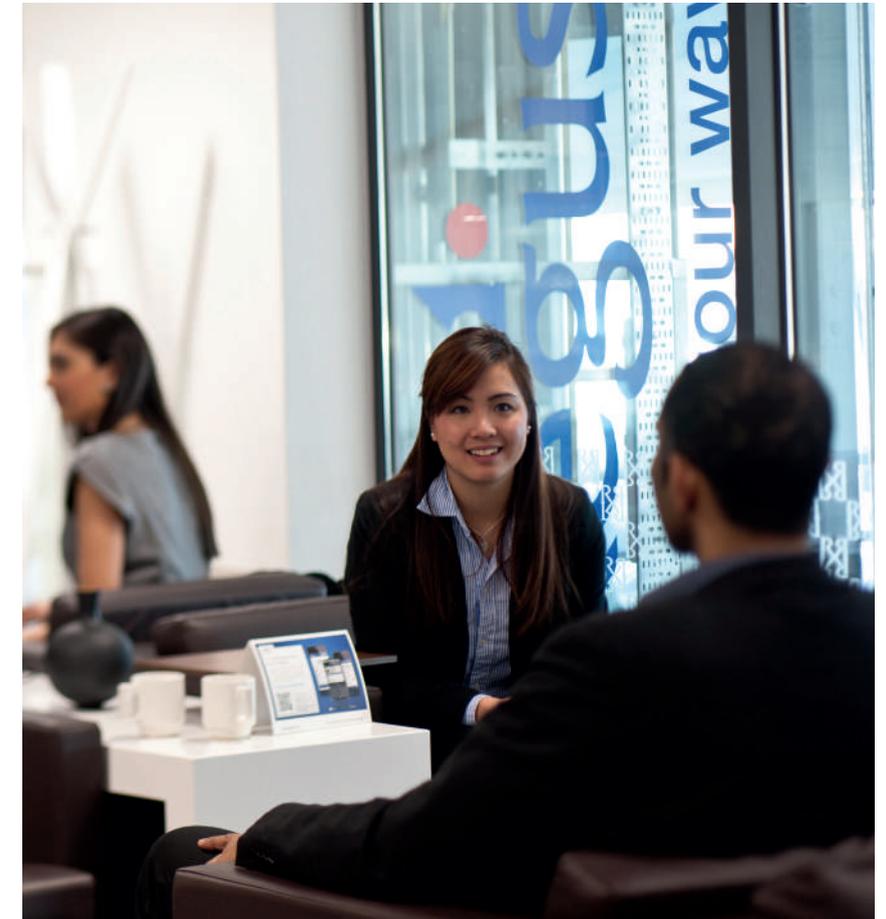
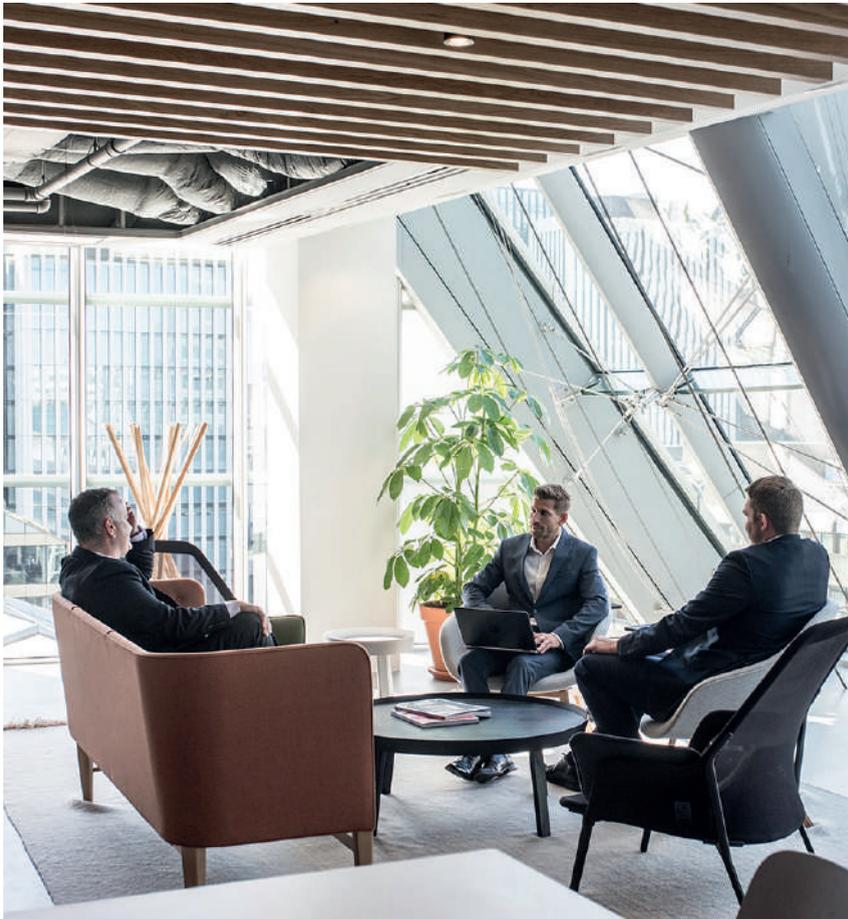
CON UNA MEDIA DI **OLTRE**
80% di utilizzo
tra diversi
clienti

**MULTINAZIONALE NEL
SETTORE DEI SERVIZI
FINANZIARI E DEGLI
INVESTIMENTI BANCARI**

**L'istituto ha ridestinato CIRCA 5.500 METRI QUADRATI DI
SPAZIO a 3 clienti distinti grazie a SOLUZIONI IWG GESTITE**

CON RISPARMI PER OLTRE

4 MILIONI
IN 2 ANNI.



CASE STUDY

AZIENDA DI FAMA MONDIALE NEL SETTORE DEI VIAGGI E DEL TEMPO LIBERO

Prima	Più di 40 uffici permanenti			
Dopo	Uffici dedicati			
	Centri pronti all'uso	Centri pronti all'uso	Centri pronti all'uso	Centri pronti all'uso



Riduzione significativa dei tempi di trasferimento medi



Miglioramento significativo nella qualità dell'ambiente di lavoro

 **95%+**
di tasso di soddisfazione tra i dipendenti

 **RISPARMI PER OLTRE \$1,5 M ALL'ANNO**

MULTINAZIONALE DELLA TECNOLOGIA

Ha scelto una soluzione flessibile e pronta all'uso per soddisfare al meglio le esigenze dei propri dipendenti da remoto



Riduzione significativa dei tempi di trasferimento



Miglioramento significativo dell'ambiente di lavoro

 **96%**
di tasso di soddisfazione tra i dipendenti

 **RISPARMI PER OLTRE \$ 1M ALL'ANNO**



IWG

International Workplace Group

GRAZIE



www.iwgplc.com

